

ООО «СВ-проект»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ

№ 0287.03-2017-6316173071-П-159

РТ, г. Нижнекамск, Промзона

**АО «Нижнекамсктехуглерод»: Прокладка трубопровода химобессо-
ленной воды (ХОВ) от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижне-
камсктехуглерод»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории в составе
с проектом межевания территории**

04/2017/67-ППТ

04/2017/67-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СВ-проект»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ

№ 0287.03-2017-6316173071-П-159

РТ, г. Нижнекамск, Промзона

**АО «Нижнекамсктехуглерод»: Прокладка трубопровода химобессо-
ленной воды (ХОВ) от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижне-
камсктехуглерод»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории в составе
с проектом межевания территории**

04/2017/67-ППТ

04/2017/67-ПМТ

Директор

Главный инженер проекта

С.А. Бабин

Р.М. Тахаутдинов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

10

ВВЕДЕНИЕ	2
РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	5
4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.	6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	7

						04/2017/67-ППТ-ОЧ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Аглиуллин				Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бабин					П	1	7
ГИП		Тахаутдинов					ООО «СВ-проект»		
Н. контр.		Поляков							

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту: Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от «Нижекамская ТЭЦ» до АО «Нижекамсктехуглерод» на основании следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
8. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
9. Результаты топографической съемки М 1:500;
10. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
11. Правила землепользования и застройки г.Нижнекамск;
12. Технического задания по объекту: «АО «Нижекамсктехуглерод»: Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО «Нижекамская ТЭЦ» до АО «Нижекамсктехуглерод»»
13. Постановление исполнительного комитета г.Нижнекамск Республики Татарстан № 34 от 27.02.2018г. «АО «Нижекамсктехуглерод»: Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО «Нижекамская ТЭЦ» до АО «Нижекамсктехуглерод»»;

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО «Нижекамская ТЭЦ» до АО «Нижекамсктехуглерод». Общая протяженность исследуемой полосы трассы ~ 6,0 км.

						04/2017/67-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

Проектируется трубопровод химобессоленной трассы (ХОВ) протяженностью 6000 м две нитки от ООО «Нижекамская ТЭЦ» до АО «Нижекамсктехуглерод». Характеристики объекта приведены в табл.1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	Труба полиэтиленовая по ГОСТ18599-2001
2	Наружный диаметр D_n м	180 x10.7 две нити
3	Способ укладки труб	Плетями
4	Способ соединения труб	Сварка труб встык
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	2.1
6	Глубин траншеи (осредненная), h , м	2.20
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_{\delta} = 0.2mh \geq 1.0$, м	1.0
8	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{эс}$, м	1.0
9	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	0.5
10	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2.5
11	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	0.5
12	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2mh^2 + b_d h}$	1,4
13	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$, м	3,5
14	Ширина технологической полосы отвода, $B = b_d + 2b_{\delta} + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п}$,	Принимаем 11,58 м.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В административном отношении участок проектирования расположен в восточной части промышленной зоны г. Нижнекамска. Проектируется трасса ХОВ протяженностью 6000 м от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижнекамсктехуглерод».

Земельный участок, предоставляемый для размещения ХОВ, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности сетей.

						04/2017/67-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Строительная площадка расположена в границах участка, выделенного под застройку. Территория застройки расположена в зоне с хорошо развитой системой транспортной инфраструктуры. Доставка материально-технических ресурсов производится с баз и промежуточных складов заказчика и подрядчика. Временную подъездную автодорогу рекомендуется выполнять вдоль линейного объекта. При этом движение автокрана и подвоз материалов и конструкций производится так же по временной дороге. Складирование труб выполняется вдоль траншеи в зоне работы крана. Запрещается устанавливать механизмы и складировать материалы на колодцы инженерных сетей. Стоянки крана должны располагаться между колодцами. Склаживать стройматериалы на инженерные сети запрещается. Допускается монтаж конструкций с «колес».

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ООО "Стройпроектизыскания" г.Нижнекамск в апреле-мае 2017 г.

						04/2017/67-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

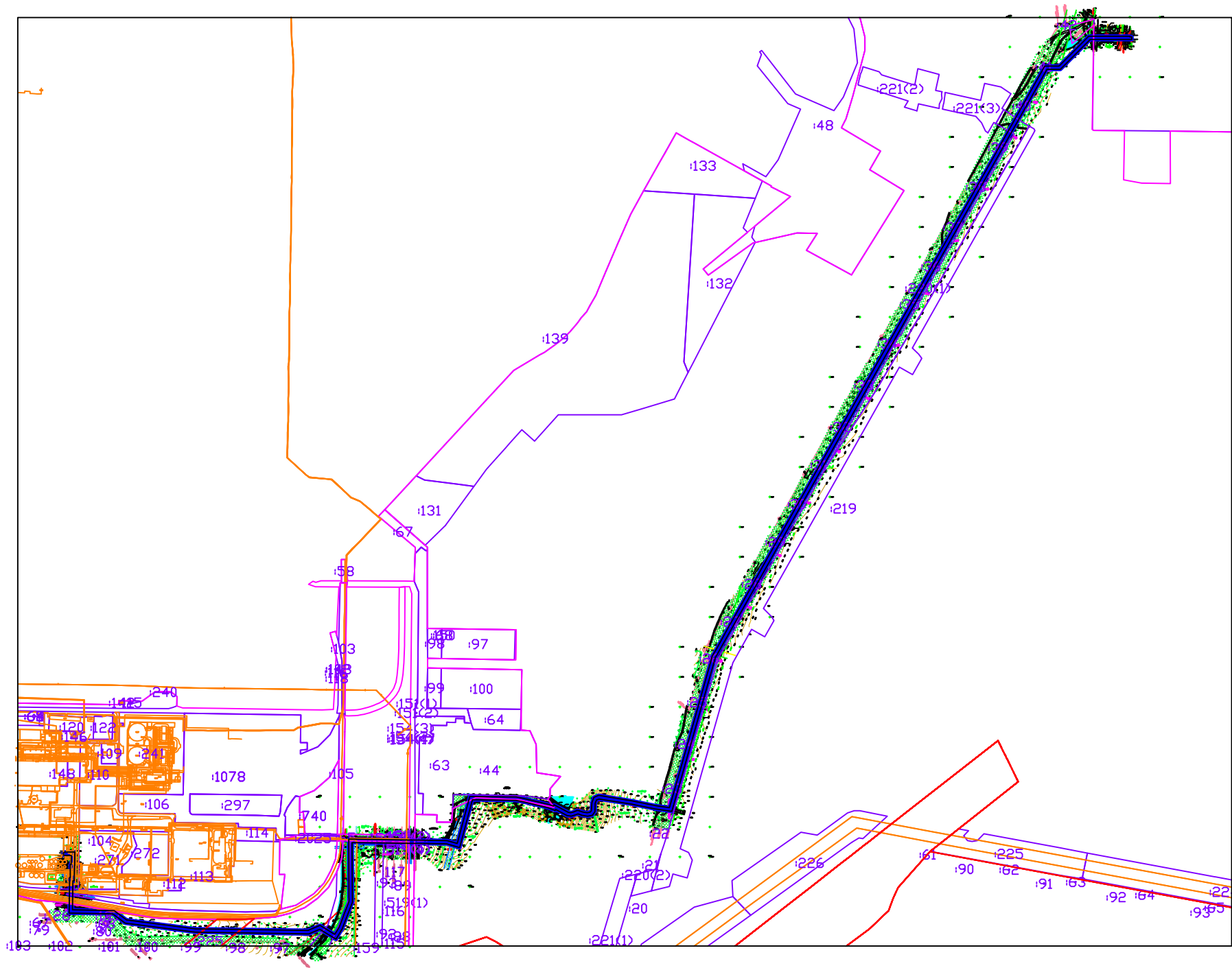
Проектируемый линейный объект входит в состав инженерной инфраструктуры промышленной зоны города Нижнекамска.

						04/2017/67-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Общая протяженность трассы (полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599 – 2001 ПЭ 100 SDR17, 180x10,7)	м	6000
2	Ширина полосы отвода	м	11.58
3	Категория трубопровода		2
4	Проектная мощность	м ³ /ч	50
5	Пропускная способность	м ³ /ч	50
6	Давление у потребителя:	МПа	0,55

Проект планировки территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект – "АО "Нижнекамсктехуглерод": Прокладка трубопровода
химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"
Чертеж планировки территории



- Основные условные обозначения:
- 1. Ширина полосы отвода земель под строительство водовода – 11.58 м
 - 2. Общая протяженность водовода составляет 6000 м.
 - 3. Площадь полосы отвода составляет 6,9 га.

						04/2017/67–ППТ–04			
						Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аглиуллин					П	1	1
ГИП		Тахаутдинов					ООО "СВ–проект"		
Н. контроль		Поляков							
Утвердил									

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.	10
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.	12

						04/2017/67-ППТ-МО.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Аглиуллин				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бабин					П	9	7
ГИП		Тахаутдинов					ООО «СВ-проект»		
Н. контр.		Поляков							

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

Данным проектом предусматриваются два водовода обессоленной воды диаметром 180х10.7 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 (1 рабочая, другая резервная). Протяжённость каждой нитки 6 км.

Согласно техническим условиям подключение предусматривается к напорному трубопроводу Ду 400мм (рабочая нитка), Ду 500мм (резервная нитка) в здании ТЭЦ. Для повышения напора в точке подключения предусматривается установка насоса CR45-3. Трубопроводы внутри корпуса запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 159х4.5 по ГОСТ 10704-91 и прокладываются под перекрытием. Затем трубопроводы прокладываются в земле из полиэтиленовых труб. В местах пересечения железных дорог и автодорог предусматриваются футляры полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-400х22.7. Вода на территории АО «Нижнекамсктехуглерод» подаётся в два существующих бака ёмкостью 300 м³. Перед баками предусматривается установка регулирующей арматуры с электроприводом, а также переключающей арматуры с ручным управлением. Трубопроводы внутри корпуса запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 159х4.5, 89х4 по ГОСТ 10704-91 и прокладываются под перекрытием.

Трубопроводы, прокладываемые в земле, укладываются на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой высотой 100мм.

После врезок в существующие сети в помещении ТЭЦ предусматривается установка узлов учёта воды с водомерами. Также на входе в корпус АО «Нижнекамсктехуглерод» предусматривается установка узлов учёта воды с водомерами.

На трубопроводах, проходящих по территории АО "Нижнекамсктехуглерод", устанавливаются датчики давления и температуры. На баках, в которых накапливается химобессоленная вода, поступающая от АО "ТЭЦ" устанавливаются радарные уровнемеры. Все сигналы от датчиков поступают на шкаф автоматики. После сборки и обработки данных контроллер посылает их на существующий диспетчерский пункт. В зависимости от информации, получаемой от уровнемера, контроллер регулирует подачу химобессоленной от ТЭЦ при помощи электрофицированных задвижек установленных на трубопроводе.

Электроснабжение насоса, задвижек и шкафов управления выполняется от существующих источников питания.

						04/2017/67-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На трубопроводах проходящих по территории АО "ТЭЦ" также устанавливаются датчики давления и температуры на каждом трубопроводе. Для учета передаваемого количества химобессоленной воды в АО "Нижнекамсктехуглерод" на трубопроводах установлены ультразвуковые расходомеры. Сигналы, поступающие от расходомера через токовый выход, передаются на модуль ввода-вывода Adam 4019. После обработки сигналов модуль ввода-вывода передает эти данные в диспетчерский пункт АО "ТЭЦ".

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В административном отношении участок проектирования расположен в восточной части промышленной зоны г. Нижнекамска. Проектируется трасса ХОВ протяженностью 6000 м от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижнекамсктехуглерод».

Земельный участок, предоставляемый для размещения ХОВ, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности сетей.

Территория предстоящего строительства представляет собой территорию свободную от застройки. Перед устройством траншеи под прокладку двух нитей ХОВ, выполняются работы по уборке территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны от мусора, кустарников и т.п.

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Общая протяженность химобессоленной трассы (ХОВ) составляет 6000 м. Ширина полосы отвода 11.58 м.

Полоса отвода водовода размещается в пределах земельных участках с кадастровыми номерами: 16:53:030112:147; 16:53:030112:104; 16:30:000000:1345; 16:30:000000:1300; 16:30:011701:225; 16:30:011701:155; 16:30:000000:1399; 16:53:030108:65; 16:53:030108:159; 16:53:030108:153; 16:30:000000:294; 16:30:000000:1277; 16:30:000000:2806; 16:30:000000:3035; 16:30:011801:220(1); 16:53:000000:1948.

						04/2017/67-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Согласно данных ЕГРН земельные участки, пересекаемые трассой водовода, относятся к категориям земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли лесного фонда.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

Охранять объект во время строительства должны специалисты с опытом работы в данной сфере, которые должны вести круглосуточное наблюдение за объектом, осуществлять контроль за территорией и контрольно-пропускным режимом.

Обеспечить сохранность ценного имущества, и пресечения попыток проникновения на территорию посторонних лиц, вести учет транспорта, техники и товароматериальных ценностей.

Установить сигнализацию, а для контроля над въездом и выездом транспорта – системы видеонаблюдения на воротах, обращать внимание на профилактику межличностных конфликтов. В связи с этим большое значение имеет организация и соблюдение трудового распорядка внутри объектового режима.

Для антитеррористической защищенности объекта необходимо обеспечить:

- оградить территорию строительной площадки;
- установить контрольно-пропускные пункты;
- установить систему охранного освещения;
- установить систему контроля и управления доступом;
- предоставить средства визуального досмотра;
- предоставить систему экстренной сотовой или телефонной связи;
- предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов;
- обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

						04/2017/67-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры
(Материалы по обоснованию)



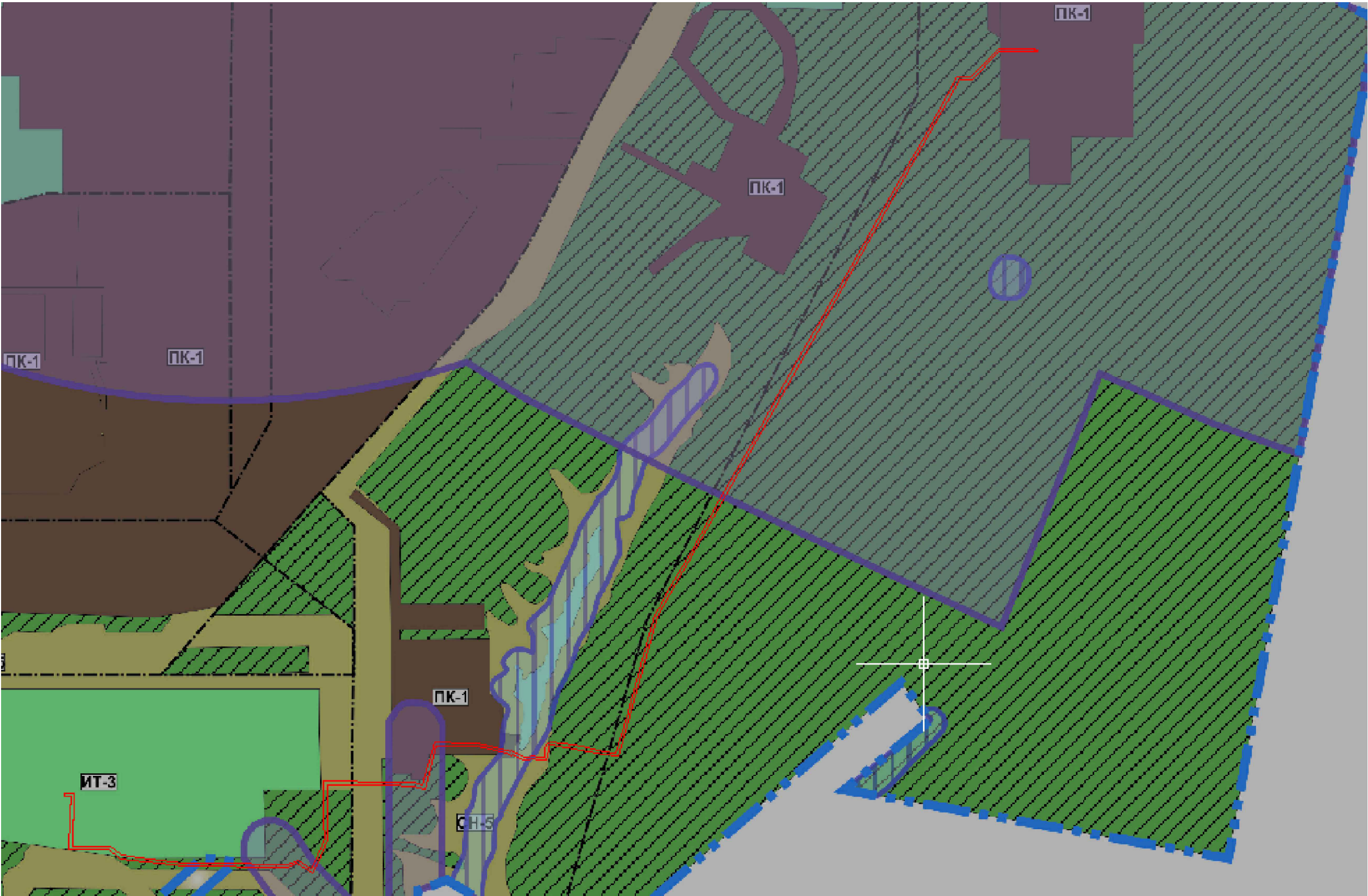
Примечания:

1. Условные обозначения смотри на "Карте градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск"
Официальный сайт Нижнекамского муниципального района

— проектируемый линейный объект – трубопровод

						04/2017/67– ППТ– МО.ГЧ			
						Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аглиуллин					П	1	2
ГИП		Тахаутдинов				Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000	ООО "СВ– проект"		
Н.контроль		Поляков							
Утвердил									

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
МО г.Нижнекамска



Примечания

1. Условные обозначения смотри на "Карте градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск"
Официальный сайт Нижнекамского муниципального района

— проектируемый линейный объект – трубопровод

						04/2017/67–ППТ–МО.ГЧ			
						Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аглиуллин					П	2	2
ГИП		Тахаутдинов				Схема границ зон с особыми условиями использования М1:13000	ООО "СВ–проект"		
Н.контроль		Поляков							
Утвердил									

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.	16
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	16
3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	16

						04/2017/67-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Аглиуллин				Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бабин					П	15	4
ГИП		Тахаутдинов					ООО «СВ-проект»		
Н. контр.		Поляков							

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

В административном отношении участок проектирования расположен в восточной части промышленной зоны г. Нижнекамска. Проектируется трасса ХОВ протяженностью 6000 м от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижнекамсктехуглерод».

В соответствии с «Правила землепользования и застройки города Нижнекамска» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования города:

СН - 5 Зона объектов инженерной инфраструктуры;

ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов I–II класса опасности и на территории, на которые не распространяются градостроительные регламенты (городские леса).

Рассматриваемая территория расположена в границах 5 (пяти) кадастровых кварталов: 16:53:030112; 16:30:011701; 16:53:030108; 16:53:030117; 16:30:011801.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходными данными для проектирования являются:

- топографическая съемка масштаба 1:500;
- проект планировки территории;
- кадастровые планы территории;
- кадастровые выписки о земельных участках.

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Проект межевания территории выполнен для строительства трубопровода и разработан в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта: «АО «Нижнекамсктехуглерод»: Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» до АО «Нижнекамсктехуглерод». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать 16 земельных участка и сформировать 14 частей земельных участков (ЧЗУ1).

						04/2017/67-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части 04/2017/67-ПМТ.ГЧ. Система координат МСК-16.

В таблице 3.1 приведены площади участков необходимых на период строительства объекта.

Таблица 3.1

Номер участка	Площадь, м2
16:53:030112:147:чзу1	1451
16:53:030112:зу1	172
16:53:030112:104:чзу1	195
16:53:030112: зу2	30
16:53:030112:104:чзу2	324
16:30:000000:1345:зу1	1436
16:30:011701:зу1	488
16:53:030112:104:чзу3	8
16:30:000000:1300:зу1	3529
16:30:011701:225:чзу1	1365
16:30:000000:1300:зу2	2648
16:30:011701:зу2	650
16:30:011701:155:чзу1	447
16:30:011701:зу3	1385
16:30:011701:155:чзу2	11
16:30:000000:1399:зу1	2355
16:30:011701:155:чзу3	497
16:53:030108:65:чзу1	29
16:53:030108:153:чзу1	1209
16:53:011701:159:чзу1	134
16:30:000000:294:чзу1	4
16:30:011701:зу4	445
16:53:030108:зу1	213
16:30:000000:1277:зу1	1681
16:30:030108:зу2	2006
16:30:000000:2806:зу1	7533
16:30:000000:3035:зу1	30423

16:30:011801:220(1):чзу1	570
16:30:000000:3035:зу2	4523
16:53:000000:1948:чзу1	1430

						04/2017/67-ПМТ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

C
A

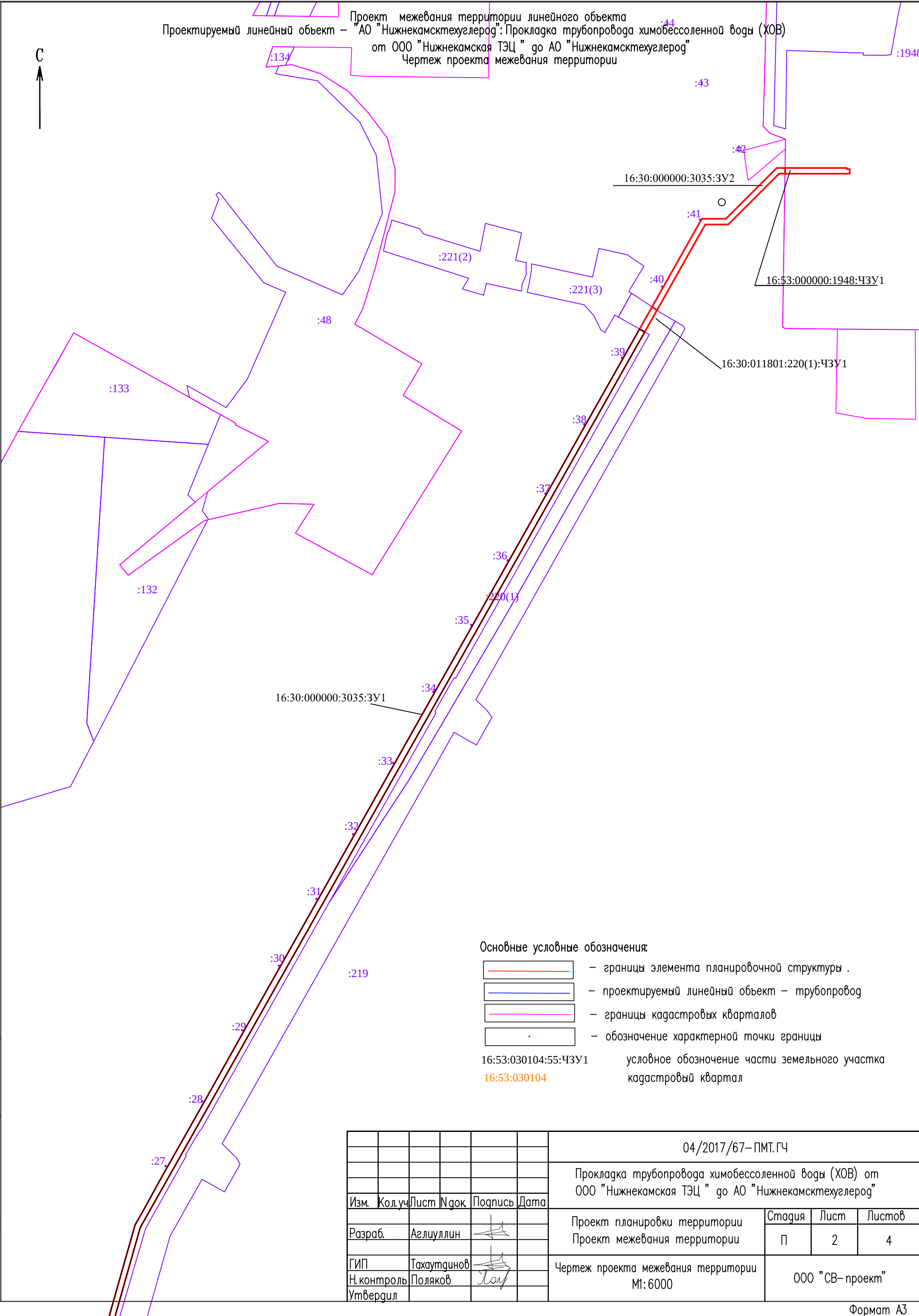


- обозначение характерной точки границы

16:53:030112 — кадастровый квартал

Формат А3

Инв.№	подл.	Подпись	и дата	Взамен инв.№



Проект межевания территории линейного объекта

Проектируемый линейный объект – "АО "Нижнекамсктехуглерод": Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ)

от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"

Чертеж проекта межевания территории

Правообладатель : ООО Нижнекамская ТЭЦ		
Условный номер земельного участка:16:53:030112:147:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 1451 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452005.06	2294645.46
н2	452013.76	2294645.69
н3	452013.76	2294683.23
н4	451971.72	2294682.49
н5	451971.13	2294681.88
н6	451920.4	2294681.08
н7	451920.4	2294677.28
н8	451907.35	2294677.08
н9	451907.5	2294665.68
н10	451929.37	2294666.02
н11	451929.37	2294670.34
н12	452004.82	2294671.67
н13	452005.06	2294671.68
н14	452005.06	2294645.54
н1	452005.06	2294645.46
Правообладатель : ГЗ		
Условный номер земельного участка: 16:53:030112:3У1		
Площадь земельного участка = 172 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451907.5	2294665.68
н2	451907.35	2294677.08
н3	451892.15	2294676.84
н4	451892.54	2294665.44
н1	451907.5	2294665.68
Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:53:030112:104:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 195 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451892.54	2294665.44
н2	451892.15	2294676.84
н3	451875.18	2294676.57
н4	451875.37	2294665.17
н1	451892.54	2294665.44
Правообладатель : ГЗ		
Условный номер земельного участка: 16:53:030112:3У2		
Площадь земельного участка = 30 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451873.67	2294665.14
н2	451875.37	2294665.17
н3	451875.18	2294676.57
н4	451871.65	2294676.51
н1	451873.67	2294665.14

Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:53:030112:104:ЧЗУ2		
Площадь земельного участка = 324 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451873.67	2294665.14
н2	451871.65	2294676.51
н3	451843.28	2294676.06
н4	451845.23	2294664.69
н1	451873.67	2294665.14
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1345:ЗУ1		
Площадь земельного участка = 1436 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451812.96	2294664.19
н2	451845.23	2294664.69
н3	451843.28	2294676.06
н4	451824.09	2294675.76
н5	451821.96	2294770.52
н6	451810.58	2294769.9
н1	451812.96	2294664.19
Правообладатель :ГЗ		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:3У1		
Площадь земельного участка = 488 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451810.58	2294769.9
н2	451821.96	2294770.52
н3	451821.19	2294805.25
н4	451819.25	2294816.58
н5	451809.67	2294810.35
н6	451810.03	2294794.08
н7	451811	2294791.88
н8	451810.09	2294791.48
н1	451810.58	2294769.9
Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:53:030112:104:ЧЗУ3		
Площадь земельного участка = 8 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451821.18	2294805.27
н2	451820.97	2294806.53
н3	451819.25	2294816.58
н4	451820.98	2294814.28
н1	451821.18	2294805.27

Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1300:ЗУ1		
Площадь земельного участка = 3529 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451809.67	2294810.35
н2	451819.25	2294816.58
	451819.25	2294816.58
н3	451789.94	2294855.38
н4	451782.12	2294916.32
н5	451760.34	2295085.88
н6	451759.89	2295117.83
н7	451748.7	2295104.03
н8	451748.97	2295084.76
н9	451779.02	2294850.93
н1	451809.67	2294810.35
Правообладатель : ОАО "ТАНЕКО"		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:225:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 1365 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451748.7	2295104.03
н2	451759.89	2295117.83
н3	451758.71	2295201.82
н4	451758.2	2295237.39
н5	451746.97	2295223.78
н1	451748.7	2295104.03
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1300:ЗУ2		
Площадь земельного участка = 2648 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451746.97	2295223.78
н2	451758.2	2295237.39
н3	451755	2295461.02
н4	451743.52	2295463.24
н1	451746.97	2295223.78

Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:3У2		
Площадь земельного участка = 650 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451755	2295461.02
н2	451762.22	2295477.95
н3	451771.81	2295500.45
н4	451761.54	2295517.22
н5	451752.78	2295509.71
н6	451759.02	2295499.51
н7	451743.52	2295463.24
н1	451755	2295461.02
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:155:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 447 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	451752.78	2295509.71
н2	451761.54	2295517.22
н3	451741.84	2295549.38
н4	451731.52	2295544.4
н1	451752.78	2295509.71
Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:3У3		
Площадь земельного участка = 1385 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451851.68	2295597.28
н2	451819.73	2295584.98
н3	451809.6	2295582.1
н4	451799.14	2295577.05
н5	451765.54	2295564.11
н6	451741.53	2295549.88
н7	451741.84	2295549.38
н8	451731.52	2295544.4
н9	451725.77	2295553.79
н10	451760.13	2295574.17
н11	451828.53	2295600.59
н1	451851.68	2295597.28

Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:155:ЧЗУ2		
Площадь земельного участка = 11 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	451819.73	2295584.98
н2	451799.14	2295577.05
н3	451809.6	2295582.1
н1	451819.73	2295584.98
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1399:ЗУ1		
Площадь земельного участка = 2355 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452053.33	2295600.73
н2	452052.06	2295686.43
н3	452046.81	2295686.36
н4	452048.01	2295607.61
н5	451913.17	2295608.34
н6	451849.52	2295608.7
н7	451828.53	2295600.59
н8	451851.68	2295597.28
н9	451862.85	2295597.22
н10	451865.36	2295597.93
н11	451953.34	2295599.24
н1	452053.33	2295600.73
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:155:ЧЗУ3		
Площадь земельного участка = 497 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452053.4	2295596.18
н2	452053.33	2295600.73
н3	451953.34	2295599.24
н4	451865.36	2295597.93
н5	451862.85	2295597.22
н6	451913.17	2295596.94
н1	452053.4	2295596.18

Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:53:030108:65:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 29 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452059.58	2295596.15
н2	452059.51	2295600.83
н3	452053.33	2295600.73
н4	452053.4	2295596.18
н1	452059.58	2295596.15
Правообладатель : ПАО"Татнефть" имени В.Д. Шашина		
Условный номер земельного участка: 16:53:030108:153:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 1209 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452053.33	2295600.73
н2	452059.51	2295600.83
н3	452056.53	2295797.29
н4	452050.41	2295797.2
н5	452051.68	2295711.96
н6	452051.8	2295703.71
н7	452052.06	2295686.43
н1	452053.33	2295600.73
Правообладатель :Аренда ПАО"Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:011701:159:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 134 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452046.81	2295686.36
н2	452052.06	2295686.43
н3	452051.68	2295711.96
н4	452046.43	2295711.89
н1	452046.81	2295686.36
Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:294:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 4 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452045.91	2295745.94
н2	452046.98	2295745.95
н3	452046.94	2295749.55
н4	452045.86	2295749.54
н1	452045.91	2295745.94

						04/2017/67–ПМТ.ГЧ		
						Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территроии Проект межевания терриории	Стадия	Лист
							П	3
Разраб.	Аглицуллин					Чертеж проекта межевания территории	ООО "СВ– проект"	
ГИП	Тахаутдинов							
Н.контроль	Поляков							
Утвердил								

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект – ”АО ”Нижнекамсктехуглерод”: Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ)
от ООО ”Нижнекамская ТЭЦ ” до АО ”Нижнекамсктехуглерод”
Чертеж проекта межевания территории

Правообладатель :ГЗ		
Условный номер земельного участка: 16:30:011701:3У4		
Площадь земельного участка = 445 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	452046.43	2295711.89
н2	452051.68	2295711.96
н3	452050.41	2295797.2
н4	452045.13	2295797.19
н5	452045.86	2295749.54
н6	452046.94	2295749.55
н7	452046.98	2295745.95
н8	452045.91	2295745.94
н1	452046.43	2295711.89
Правообладатель :ГЗ		
Условный номер земельного участка: 16:53:030108:3У1		
Площадь земельного участка = 213 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452050.41	2295797.2
н2	452056.53	2295797.29
н3	452056.25	2295815.96
н4	452044.85	2295815.8
н5	452045.13	2295797.19
н1	452050.41	2295797.2
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1277:3У1		
Площадь земельного участка = 1681 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452044.85	2295815.8
н2	452056.25	2295815.96
н3	452055.88	2295840.51
н4	452054.62	2295923.56
н5	452045.32	2295958.1
н6	452031.3	2295966.16
н7	452043.24	2295922.57
н8	452044.62	2295830.89
н1	452044.85	2295815.8
Правообладатель :		
Условный номер земельного участка: 16:30:030108:3У2		
Площадь земельного участка = 2006 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452185.59	2295995.73
н2	452201.97	2296000.12
н3	452200.38	2296116.39
н4	452199.86	2296154.09
н5	452194.3	2296182.29
н6	452174.47	2296264.62
н7	452169.92	2296276.86
н8	452164.7	2296280.5
н9	452185.7	2296185
н10	452190.3	2296164.3
н11	452197.3	2296020.3
н1	452185.59	2295995.73

Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:2806:3У1		
Площадь земельного участка = 7533 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	452045.32	2295958.1
н2	452185.59	2295995.73
н3	452197.3	2296020.3
н4	452190.3	2296164.3
н5	452185.7	2296185
н6	452164.7	2296280.5
н7	452169.92	2296276.86
н8	452169.15	2296278.93
н9	452173.46	2296281.19
н10	452154.88	2296316.56
н11	452149.03	2296327.71
н12	452147.68	2296335.92
н13	452150.44	2296346.56
н14	452154.62	2296356.96
н15	452154.86	2296359.86
н16	452153.8	2296364.79
н17	452153.62	2296365.43
н18	452149.52	2296376.9
н19	452148.28	2296386.36
н20	452147.61	2296391.49
н21	452147.54	2296392.04
н22	452149.9	2296401.95
н23	452155.03	2296405.49
н24	452181.03	2296406.49
н25	452198.58	2296413.24
н26	452204.94	2296429.41
н27	452187	2296540.57
н28	452170.8	2296619.94
н29	452159.63	2296617.66
н30	452175.79	2296538.5
н31	452193.18	2296430.67
н32	452189.8	2296422.07
н33	452178.75	2296417.8
н34	452151.28	2296416.76
н35	452138.71	2296408.07
н36	452135.99	2296392.45
н37	452138.38	2296374.14
н38	452142.75	2296361.99
н39	452143.31	2296359.37
н40	452139.53	2296349.86
н41	452136.07	2296336.57
н42	452136.21	2296335.4
н43	452138.08	2296323.98
н44	452144.79	2296311.26
н45	452158.07	2296285.98
н46	452154.95	2296284.35
н47	452163.48	2296261.57
н48	452183.21	2296179.62
н49	452188.47	2296153.35
н50	452190.45	2296008.83
н51	452031.3	2295966.16
н1	452045.32	2295958.1

Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:3035:3У1		
Площадь земельного участка = 30423 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	453476.31	2297261.93
н2	453667.26	2297369.44
н3	453862.43	2297479.7
н4	454067.43	2297595.42
н5	454232.63	2297688.49
н6	454421.11	2297794.89
н7	454415.43	2297804.97
н8	452664.08	2296818.19
н9	452151.54	2296673.5
н10	452159.63	2296617.66
н11	452170.8	2296619.94
н12	452165.15	2296658.99
н13	452164.24	2296665.24
н14	452228.5	2296683.4
н15	452297.76	2296702.97
н16	452502.76	2296761
н17	452669.32	2296808.06
н18	452694.45	2296822.59
н19	452768.75	2296863.63
н20	452899.42	2296937.39
н21	453084.9	2297041.41
н22	453289.9	2297157.12
н1	453476.31	2297261.93
Правообладатель :Аренда ОАО"ТАИФ-НК"		
Условный номер земельного участка: 16:30:011801:220(1):ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 570 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	454464.44	2297819.33
н2	454458.01	2297828.96
н3	454415.43	2297804.97
н4	454421.11	2297794.89
н5	454437.63	2297804.21
н1	454464.44	2297819.33
Правообладатель :Российская Федерация		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:3035:3У2		
Площадь земельного участка = 4523 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	454632.85	2297914.32
н2	454636.81	2297916.55
н3	454636.81	2297963.67
н4	454736.19	2298063.05
н5	454736.19	2298079.34
н6	454724.79	2298079.17
н7	454724.79	2298067.78
н8	454625.53	2297968.52
н9	454625.54	2297923.36
н10	454458.01	2297828.96
н11	454464.44	2297819.33
н1	454632.85	2297914.32

Правообладатель :ОАО"Нижнекамский завод технического углерода"		
Условный номер земельного участка: 16:53:000000:1948:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка = 1430 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	454724.79	2298079.26
н2	454736.19	2298079.43
н3	454736.19	2298200.09
н4	454733.79	2298200.08
н5	454733.75	2298206.05
н6	454724.79	2298205.98
н1	454724.79	2298079.26

						04/2017/67–ПМТ.ГЧ			
						Прокладка трубопровода химобессоленной воды (ХОВ) от ООО "Нижнекамская ТЭЦ " до АО "Нижнекамсктехуглерод"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аглиуллин						П	4	4
ГИП	Тахаутдинов					Чертеж проекта межевания территории	ООО "СВ– проект"		
Н. контроль	Поляков								
Утвердил									